



## Willkommen in der Familie!

Über uns - Präsentation für die neuen Kollegen  
der Fertigteilewerk Obermain GmbH

---

Posen, Dezember 2020

[www.pekabex.pl](http://www.pekabex.pl)



## Zahlen

---

**#1** Der größte Hersteller von Stahlbetonfertigteilen in Polen

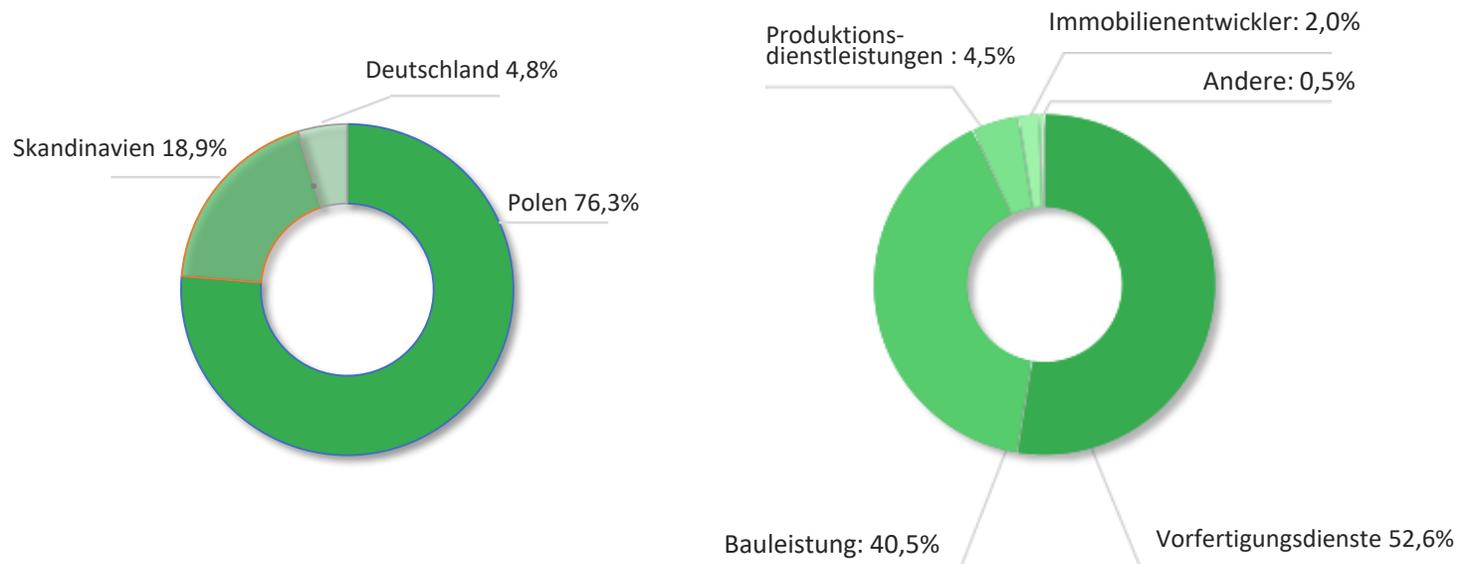
**5** Jahre an der Warschauer Börse

**5** Werke an strategischen Standorten

**48** Jahre Erfahrung

**2 100** Mitarbeiter der gesamten Pekabex Kapitalgruppe

**230 000m<sup>3</sup>** Gesamt Produktionskapazität in 5 Werken



# Sicher Entwicklung

## MISSION

Wir glauben, dass die Vorfertigung  
die Technologie der Zukunft im Bauwesen ist

---

## VISION

Wir wollen die Top 5 in Europa sein, um neue  
Trends beim Bau ökologischer, effektiver  
und schöner Einrichtungen zu schaffen

---



≡ Pekabex

## Standorte und jährliche Produktionskapazitäten

### Danzig I

40 Tsd. m<sup>3</sup> – Stabteile und Wände  
120 Tsd. m<sup>2</sup> – Deckenplatten

### Danzig II

500 Tsd. m<sup>2</sup> – Doppelwände, Wände  
und „Filigran“ Elemente

### Warschau

45 Tsd. m<sup>3</sup> – Stabteile und Wände  
200 Tsd. m<sup>2</sup> – Deckenplatten



Gdańsk  
(Danzig)



Poznań  
(Posen)



Warszawa  
(Warschau)



Bielsko – Biala  
(Bielitz)

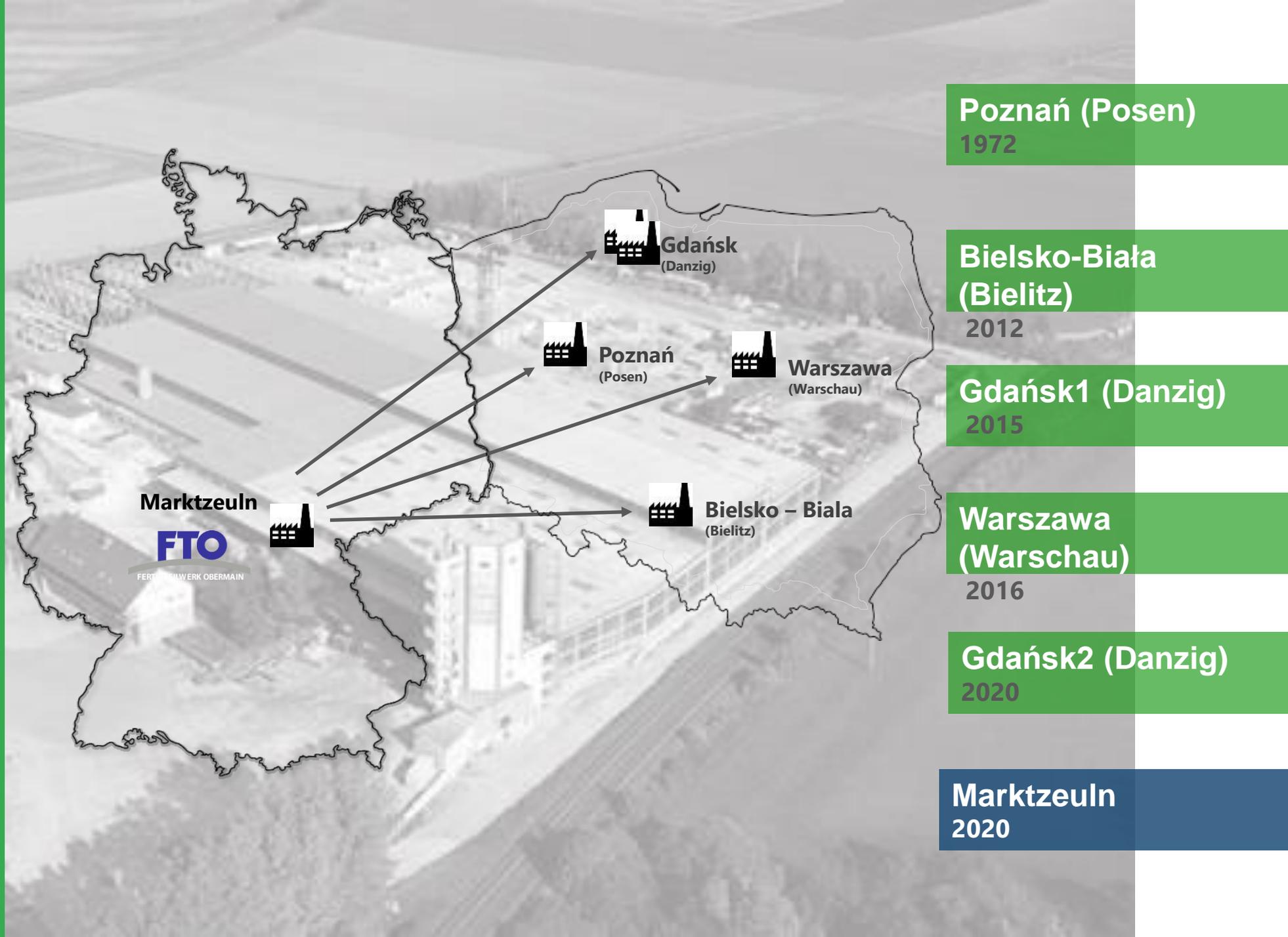
### Posen

45 Tsd. m<sup>3</sup> – Stabteile und Wände  
200 Tsd. m<sup>2</sup> – Deckenplatten

### Bielsko-Biala

18 Tsd. m<sup>3</sup> – Stabteile und Wände  
35 Tsd. m<sup>2</sup> – Deckenplatten

# Unsere Fabriken



**Marktzeuln**  
**FTO**  
FERTILISIERWERK OBERMAIN

**Gdańsk**  
(Danzig)

**Poznań**  
(Posen)

**Warszawa**  
(Warschau)

**Bielsko – Biala**  
(Bielitz)

**Poznań (Posen)**  
1972

**Bielsko-Biała**  
**(Bielitz)**  
2012

**Gdańsk1 (Danzig)**  
2015

**Warszawa**  
**(Warschau)**  
2016

**Gdańsk2 (Danzig)**  
2020

**Marktzeuln**  
2020

## Vom Entwurf bis zur komplexe Ausführung

- Planung
- Herstellung
- Lieferung
- Montage
- Generalunternehmer
- Immobilienentwickler

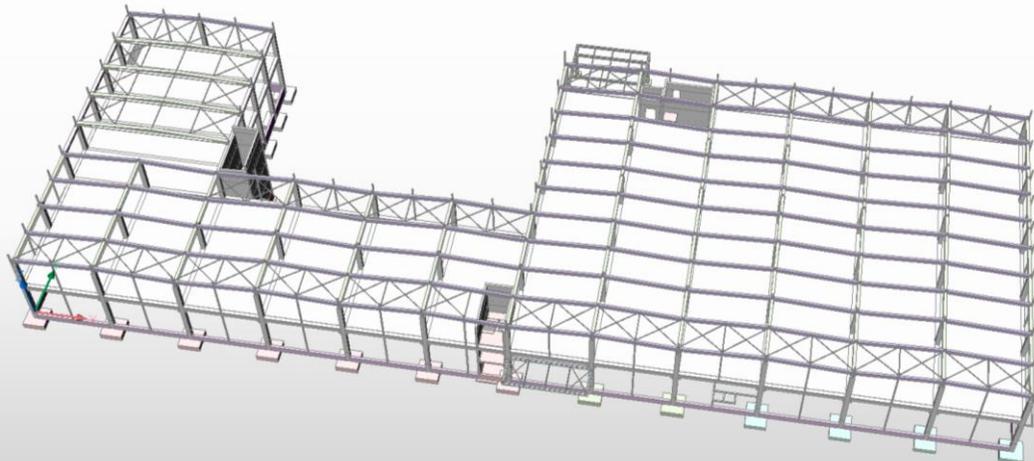


## Projektplanung

### Moderne und kostengünstige Lösungen

---

- Eigenes Technisches Büro mit 140 Ingenieuren
- 5 externe Büros
- 3D-Modellierung entspricht europäischen Standards
- Professionelle Beratung
- Professionalität bei der Umsetzung anspruchsvoller und komplexer Bauprojekte



## Herstellung

---

- Wir bauen vorgefertigte Technologie ein, die vom Pekabex-Modulsystem und jahrzehntelanger Erfahrung profitiert
- Wir folgen skandinavischen Mustern, wenn es um Details und Komfort für Endbenutzer geht
- 143 Tsd. m<sup>3</sup> Vorgefertigte Produkte hergestellt im Jahr 2019 (Stabteile u.Wände)
- Der Umsatz auf den skandinavischen Märkten und in Deutschland beträgt 45 Millionen Euro (2019)



≡ Pekabex

Wir mögen  
Schönheit und Eleganz

---



≡ Pekabex

## Lieferung

---

- Zuverlässige Transporte im In- und Ausland
- Transport mit LKW, Bahn oder kombiniert



≡ Pekabex

## Montage

---

- 12 eigene und 11 kooperierende professionelle Montageteams
- Anzahl der in der Abteilung beschäftigten Personen: 120





Priorität: Sicherheit



PYŁ

MIKROSKOPIJNY

ZABÓJCA



KAMPANIA  
BEZPIECZEŃSTWA  
Czerwiec 2010



## Generalunternehmer

---



Basierend auf dem Einsatz moderner Technologien bieten wir schlüsselfertige Ausführung von komplexen Bauvorhaben an, was sowohl kommerzielle, als auch industrielle Objekte anbetrifft.



## Generalunternehmer

---



### WERKE:

- Verantwortung für Verträge, deren Arbeitsumfang über die Lieferung und Montage einer vorgefertigten Struktur hinausgeht.
- Umfassende Umsetzung von Projekten in folgenden Formeln:  
Auftragnehmer, Generalunternehmer, schlüsselfertig, Entwurf und Bau



## Immobilienentwickler



Pekabex Development profitiert von der allgemeinen Beschaffungsabteilung von Pekabex, der Konstruktionsabteilung und den Montageteams. Pekabex Development ist ein **One-Stop-Shop-Anbieter**, der in der Lage ist, jede Phase eines Investitionsprozesses zu organisieren und daran teilzunehmen.



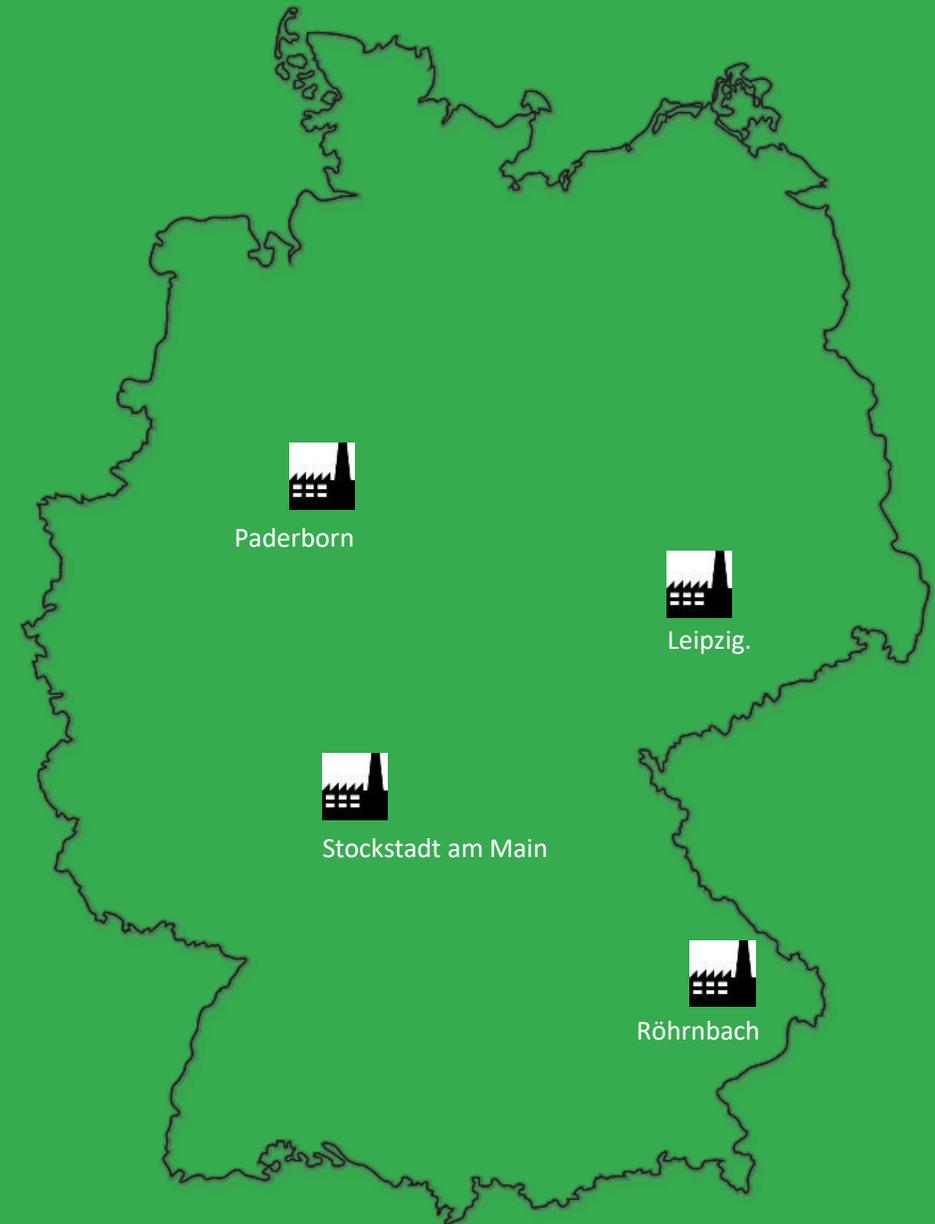
## Arbeitsservice

---

In Deutschland bieten wir folgende Dienstleistungen an:

- Produktion,
- Verstärkung,
- Schalung,
- Betonkosmetik,

auf vertraglicher Basis (Werkvertrag) für Unternehmen wie **Bremer, Dressler und Bachl.**



## Gebäudetypen und Gebäudeeigenschaften

- Hohe Qualität der in der Produktionshalle hergestellten Elemente
- Interessante architektonische Lösungen
- Sicherheit und Geschwindigkeit bei der Montage
- Hohe Feuerbeständigkeit
- Ökologie



Einkaufszentren



Industriegroßobjekte



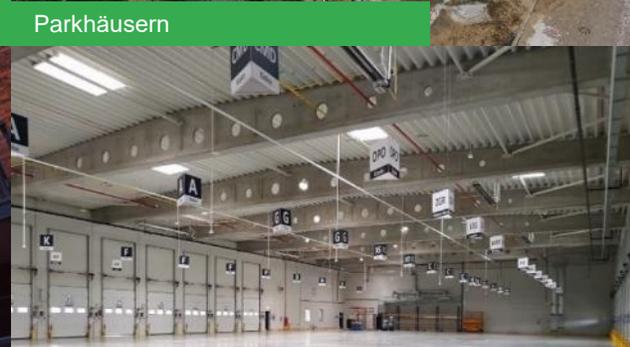
Parkhäusern



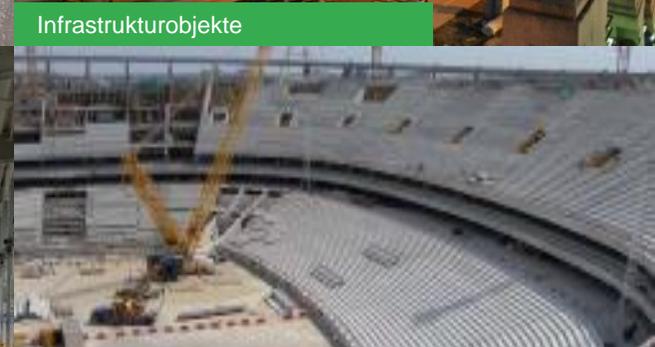
Infrastrukturprojekte



Wohngebäuden und Wohnungsbauprojekte



Industrie- und Logistikprojekte



Stadien



Bürogebäuden



Atypische Lösungen und Projekte

≡ Pekabex

## Bürogebäuden

---



Olivia Business Centre, Danzig



Business Garden, Breslau



LIT Polska, Zielona Gora

≡ Pekabex

## Industrie- und Logistikobjekte



CLIP, Swarzedz



Prologis, Ruda Slaska



Panattoni, Kielce

# Wohngebäuden und Wohnungsbauprojekte

---



Tollare Marina, Stockholm



Branddörren, Stockholm



EPIC, Malmö

## Referenzprojekte in Deutschland

---



Am Tacheles, Berlin



Produktionshalle, Prenzlau



Radio TAZ, Berlin

## Ein Entwicklungsprojekt in Polen

- Posen, Jasielska Str.
- Ziel des Projekts: Darstellung der Vorteile der Vorfertigung Skandinavischer Qualitätsansatz: Wärmedämmung, Akustik, Liebe zum Detail
- Projektgröße: 162 Wohnungen



## Tubings

- Tunnel unter der Martwa Wisla in Danzig
- Łódź Abschnitt des "Tunnels, der Polen verbindet"
- Der Tunnel der Kläranlage „Czajka“ in Warschau
- Tunnel im Zentrum Berlins



Tunnel unter dem Martwa Wisla-Fluss in Gdańsk



Teile für unterirdischen zylindrischer Tunnelbau



Moderne Halle und Formen zur Herstellung von Tunnелеlementen

**Unsere Leute**  
**Wir laden Sie ein, gemeinsam Spaß zu haben!**

---



## Unsere Leute

- Jährlicher Skiwettbewerb "Riesenslalom"
- Pilze sammeln
- Kanusport



Jährlicher Skiwettbewerb "Riesenslalom"



Kanusport



Pilze sammeln

≡ Pekabex

## Unsere Leute

- Marathons und Wohltätigkeitsläufe
- Runmageddon - ein extremer Zyklus von Hindernisläufen
- Radfahren



Marathons und Wohltätigkeitsläufe



Radfahren



Runmageddon - ein extremer Zyklus von Hindernisläufen

≡ Pekabex

## Unsere Leute

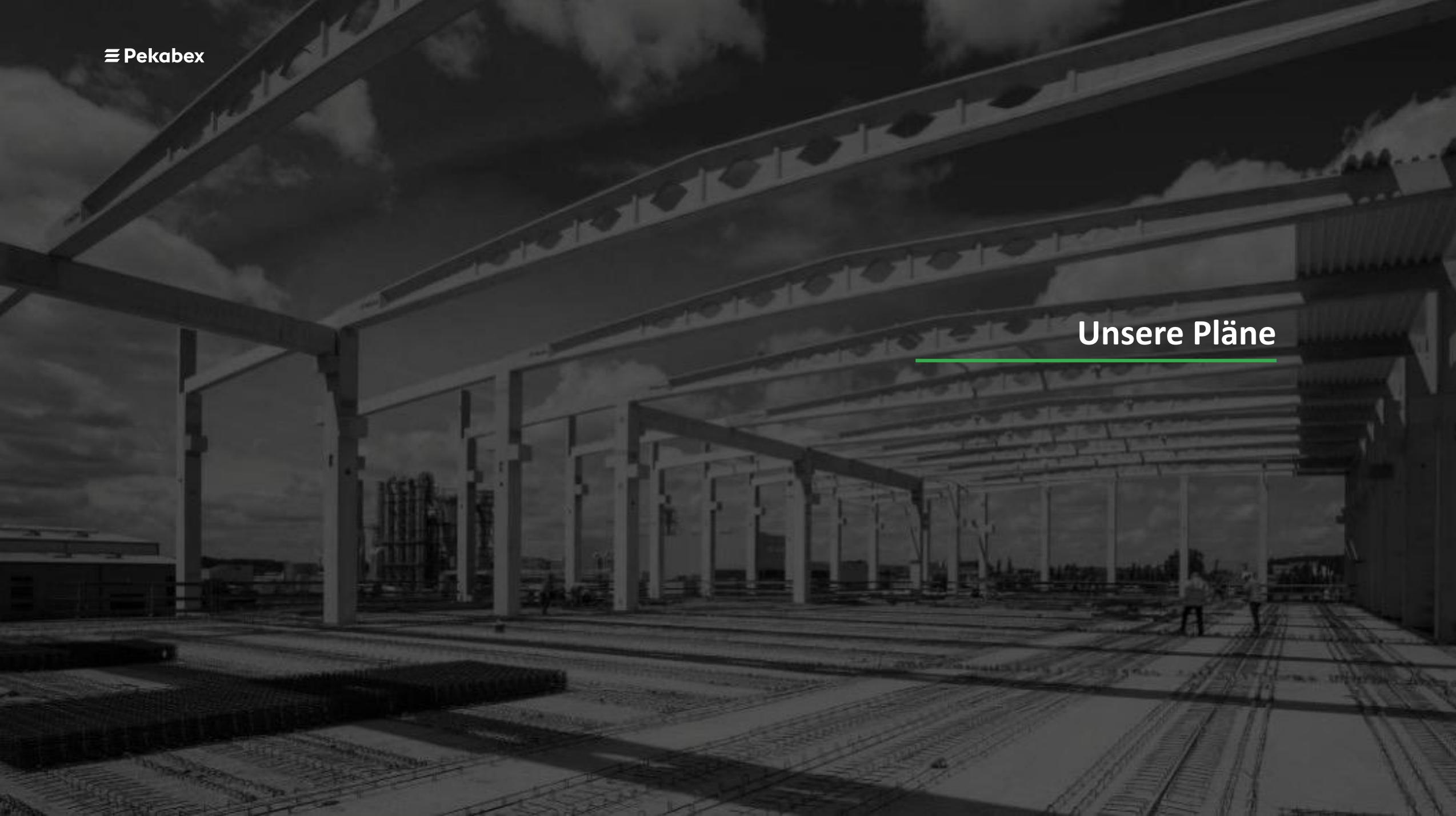
Wettbewerb um vorgefertigte Lebkuchenelemente



Wesołych Świąt

## Unsere Pläne

---



## Unsere Pläne

---

- Laut der von Pekabex für 2020-2024 angenommenen Strategie „Sichere Entwicklung“ setzen wir auf Automatisierung, Produktdiversifizierung und Ausbauen unserer Position
- Unser Ziel ist es, zu den fünf besten europäischen Firmen zu gehören.
- Wir sind in der Lage, uns gegenseitig zu unterstützen und das Wissen miteinander zu teilen, um selbst die anspruchsvollsten Aufträge bewerkstelligen zu können
- In den nächsten Monaten werden wir an einem FTO-Investitionsplan arbeiten, der eine stabile Entwicklung sicherstellt; die ersten Investitionen sind im Fertigprodukt-Lager („Lagerplatz“) und im Betonwerk geplant



 Pekabex

Vielen dank!

---

